

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE („Umowa”)

zawarta w Gdyni, w dniu [●], pomiędzy:

- 1) **Loconi Intermodal Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Łużyckiej 8a, 81-537 Gdynia, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000387523, REGON 221235901, NIP 9581650513, nr rej. BDO 000030363 o kapitale zakładowym w wysokości 52 071 526,90 PLN (w pełni opłacony), reprezentowany przez:

[●] i
[●]

dalej jako „**Loconi**” lub „**Zamawiający**”

a

2) [●]

dalej jako „**Wykonawca**”

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

zważywszy na fakt, iż:

(A) **Loconi prowadzi działalność jako operator transportu intermodalnego,**

(B) **Loconi podjęło decyzję o rozpoczęciu inwestycji pod nazwą „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku” („Inwestycja”);**

(C) **Loconi w ramach przeprowadzonego postępowania: Zapytanie Ofertowe 02/2025 na: „wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa przy budowie intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku” przeprowadzonego w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025r. oraz na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego („Przetarg”), dokonała wyłonienia Wykonawcy dla realizacji Inwestycji;**

(D) **Zamówienie zostanie zrealizowane w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku”, dla którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENX), Priorytet FENX.05 Wsparcie sektora transportu z EFRR, Działanie FENX.05.06 Transport Intermodalny, Postępowanie nr FENX.06.06-IP.02-001/24.**

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

1. DOKUMENT UMOWY

- 1.1. Umowa składa się z niniejszego dokumentu wraz z niżej wymienionymi załącznikami, które stanowią integralną część umowy („Umowa”):

Załącznik Nr 1- Szczegółowy zakres robót wraz z dokumentami, w tym odpowiedziami Zamawiającego na pytania zadawane w procesie przetargowym, przekazany Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego;

Załącznik Nr 2- Oferta Wykonawcy;

Załącznik Nr 3- Harmonogram Robót/Harmonogram Realizacji Inwestycji/Harmonogram rzeczowy oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, które określają w szczególności terminy realizacji poszczególnych Robót, i wartość poszczególnych Robót;

Załącznik Nr 4- Książka Organizacji Projektu (dalej: „KOP”);

Załącznik nr 5- Zapytanie ofertowe 02/2025 „wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa przy budowie intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku”;

Załącznik nr 6- Projekt budowlany (Projekt Zagospodarowania Terenu – TOM I i Projekt Architektoniczno-Budowlany- TOM II) wraz z dokumentacją formalną oraz pozwoleniem na budowę;

Załącznik nr 7 – Projekt techniczny budowy terminala kontenerowego w Zbąszynku
Załącznik nr 8 - Projekt przetargowy budowy terminala kontenerowego w Zbąszynku
Załącznik nr 9- Zgłoszenia do organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego;
Załącznik nr 10 – Projekt budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej SN-15kV
Załącznik nr 11 – Projekt budowlany budowy sieci elektroenergetycznej SN-15kV
Załącznik nr 12 – Projekt budowlany przebudowy torowiska
Załącznik nr 13- Wzór gwarancji bankowej,
Załącznik nr 14 – Harmonogram przekazywania Zamawiającemu dokumentacji technicznej, projektu technicznego, projektów wykonawczych,
Załącznik nr 15 – Umowa Loconi Intermodal S.A. a Enea dotycząca przebudowy linii elektroenergetycznej SN-15kV z dnia [●]
Załącznik nr 16 – Klauzula RODO,
Załącznik nr 17 – Wzór oświadczenia o niezaleganiu,
Załącznik nr 18 – Umowa Loconi Intermodal S.A. a PKP dotycząca budowy linii elektroenergetycznej SN-15kV (przyłącze) z dnia [●]
Załącznik nr 19 – Umowa Loconi Intermodal S.A. a PGE Energetyka Kolejowa S.A. dotycząca usunięcia kolizji elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych z dnia [●]

Załączniki 6 – 12 będą nazywane w dalszej części Umowy, „Dokumentacją Projektową”.

- 1.2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z treścią wszystkich dokumentów składających się na Umowę i opracowanych przez Strony na dzień jej zawarcia i podpisując Umowę nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- 1.3. Następujące dokumenty będą uważane za całość porozumienia pomiędzy Stronami i będą wzajemnie uzupełniające się, a w razie rozbieżności pomiędzy ich treścią znaczenie rozstrzygające należy przyznać dokumentom zgodnie z poniższym porządkiem, z uwzględnieniem dalszych postanowień Umowy:
 - 1) dokument umowy;
 - 2) Załączniki nr 6 do 12;
 - 3) Zapytanie ofertowe 02/2025 – Załącznik nr 5,
 - 4) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
- 1.4. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w punkcie 1.3. lub w terminologii, którą posługują się ww. dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Oferty Wykonawcy a innymi dokumentami, wskazanymi w punkcie 1.3., stosuje się zawsze postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego; brak wskazania w Ofercie Wykonawcy jakichkolwiek elementów zakresu Robót wskazanych w Umowie, w tym w pozostałych załącznikach, w żaden sposób nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy do ich wykonania.
- 1.5. Zamawiający ustanowił podmiot nadzoru inwestorskiego – [●] (dalej jako „**Nadzór Inwestorski**”) do pełnienia obowiązków w jego imieniu w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie oraz Księżce Organizacji Projektu.
- 1.6. Nadzór Inwestorski będzie w szczególności weryfikował zgodność prowadzonych Robót z postanowieniami Umowy, w szczególności z Dokumentacją Projektową, o której mowa w niniejszej Umowie oraz obowiązującymi przepisami i normami. Nadzór Inwestorski będzie również dokonywał na bieżąco oceny jakości i stanu zaawansowania Robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i uzgodnionymi z Zamawiającym standardami, jak również w oparciu o KOP i inne dokumenty stanowiące integralną część Umowy.
- 1.7. Imię i nazwisko osoby reprezentującej Nadzór Inwestorski na placu budowy zostanie podane do wiadomości Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy. Zmiana osoby reprezentującej Nadzór Inwestorski wymaga poinformowania Wykonawcy.
- 1.8. Nadzór Inwestorski nie będzie kierować bezpośrednich poleceń do żadnego z podwykonawców Wykonawcy z wyjątkiem sytuacji, w których wystąpi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wszelkie polecenia, zmiany dotyczące sposobu realizacji Robót lub zakresu Robót, a także wskazówki i inne informacje będą przekazywane bezpośrednio Wykonawcy, natomiast w sytuacjach tego wymagających branżowi inspektorzy nadzoru będą dokonywali odpowiednich wpisów w dzienniku budowy.
- 1.9. W przypadku niezadowolenia z decyzji podjętej przez Nadzór Inwestorski, Wykonawcy

przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu, który potwierdzi, odwoła lub skoryguje decyzję. Spory między Wykonawcą, a Nadzorem Inwestorskim nie uprawniają Wykonawcy do zmiany Harmonogramu Robót, przerywania Robót lub zmniejszenia tempa ich realizacji.

- 1.10. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym finansowych.
- 1.11. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy plac budowy zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w KOP. Strony dopuszczają zmianę KOP w trakcie obowiązywania Umowy za zgodą obu Stron, zaś zmiana KOP nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Zgoda na zmianę KOP musi być udzielona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.12. Wykonawca odpowiedzialny jest za realizację Umowy zgodnie z Harmonogramem Robót. Zmiana Harmonogramu Robót, nie powodująca zmiany końcowego terminu określonego w punkcie 4.1., nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana ta będzie wymagała uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.13. Jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie Robót lub w Umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (to jest nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę) powiadomienia Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu, jak również o jego wpływie na realizację Umowy oraz proponowanych środkach, które zostaną wdrożone przez Wykonawcę celem realizacji Robót zgodnie z postanowieniami Umowy pomimo zaistnienia zagrożenia, o którym mowa powyżej. Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń.
- 1.14. Wykonawca oświadcza, że przekazana mu decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę oraz inne dokumenty pozwalają na realizację Robót i przedmiotu Umowy.
- 1.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją Umowy od dnia przejścia od Zamawiającego placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tak w stosunku do pracowników Wykonawcy, podwykonawców i ich pracowników, Zamawiającego, pracowników Zamawiającego i osób reprezentujących Zamawiającego, a także w stosunku do osób trzecich. W oparciu o powyższą zasadę Wykonawca odpowiada również za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, jeśli przy zachowaniu podwyższonego miernika zawodowej staranności (w tym poprzez wykonanie kompleksowych badań gruntu i odkrywek) lub informacji uzyskanych od Loconi (w tym podczas narad) mógł wykryć w/w urządzenia.
- 1.16. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, w tym wobec osób/podmiotów, którymi posługuje się Wykonawca wykonując Umowę, dotyczącymi jakichkolwiek szkód, kosztów lub wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Umowy.
- 1.17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz obszarem przyległym, warunkami prowadzenia Robót, w szczególności z otoczeniem placu budowy, warunkami dojazdu do placu budowy oraz, że nie zgłasza uwag do ich stanu. Wykonawca ponadto oświadcza, iż kwota wynagrodzenia jest efektem przeprowadzenia przez niego analizy wszelkich niezbędnych danych, przez co przyjmuje Roboty do wykonania bez zastrzeżeń i wykona swe obowiązki określone Umową, zgodnie z jej treścią, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, za ustalone wynagrodzenie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, wszelkimi uwarunkowaniami prawnymi i faktycznymi związanymi z wykonaniem Umowy, w tym warunkami geologicznymi i geotechnicznymi (w tym miał możliwość przeprowadzenia kompleksowych badań geologicznych, geotechnicznych i odkrywek), warunkami zagospodarowania przestrzennego oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje umożliwiające należyte wykonanie Umowy. Powyższe dotyczy również w szczególności stwierdzenia wystąpienia uniemożliwiającej prowadzenie Robót niezinternetyzowanej infrastruktury technicznej, a w szczególności czynnych sieci, podziemnych, fundamentów lub konstrukcji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie gwarantuje dokładności ani kompletności żadnych informacji dotyczących terenu lub dostarczonej dokumentacji, a Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za weryfikację takich informacji. Jeśli jest to konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność, dodatkową niezbędną inwentaryzację terenu pod kątem

obecności wszelkiej niezidentyfikowanej infrastruktury podziemnej, określić jej charakter i stan eksploatacyjny, zidentyfikować jej właściciela oraz uzgodnić z odpowiednim zarządcą/operatorem/właścicielem możliwość jej usunięcia lub przebudowy. Wszelkie opóźnienia, dodatkowe prace lub koszty wynikające z obecności takiej infrastruktury nie uprawniają Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu wykonania Umowy.

- 1.18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt i ryzyko wszelkich obowiązków, które zgodnie z umowami stanowiącymi Załącznik, Załącznik nr 18 i Załącznik nr 19 do Umowy obciążają Zamawiającego i choćby pośrednio są one związane z realizacją Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za należyte i terminowe wykonanie przejętych obowiązków. Wynagrodzenie z tytułu wykonania ww. obowiązków jest wliczone już kwocie wynagrodzenia wskazanej w punkcie 11.1 Umowy i Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub zwrotu kosztów.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych oraz usług dla Inwestycji p.n.: „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku” na warunkach opisanych w Umowie i zgodnie z jej postanowieniami oraz załącznikami (**Przedmiot Umowy/ Roboty**). Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnym pozwoleniem zamiennym uzyskanym w trakcie obowiązywania Umowy.
- 2.2. Zakres Robót oraz obowiązków Wykonawcy obejmuje między innymi (lecz nie ogranicza się do):
 - 2.2.1. Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia Robót, jak również podjęcie wszelkich działań formalnych niezbędnych do prawidłowego przejęcia placu budowy;
 - 2.2.2. Sprawowanie funkcji koordynacyjnej względem niezależnych podmiotów realizujących prace bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego, np. dostawcy urządzeń – suwnice,
 - 2.2.3. Wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz, jeśli to konieczne innej dokumentacji, potrzebnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.2.4. Realizacja Robót na podstawie zaakceptowanej przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego dokumentacji wykonawczej;
 - 2.2.5. Obsługę geodezyjną i geologiczną Robót w pełnym zakresie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i operatów powykonawczych zleconych Robót, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Robót wraz z uzyskaniem ww. pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego;
 - 2.2.6. Wykonanie przebudowy linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV oraz budowy linii elektroenergetycznej SN-15kV zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 10 i 11 do Umowy oraz umowami stanowiącymi Załącznik nr 15 i Załącznik nr 18 do Umowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia spełnienia wymagań i wytycznych związanych z realizacją przedmiotowych prac wskazanymi przez gestora sieci w uzgodnieniach stanowiące załączniki do przedmiotowych opracowań projektowych;
 - 2.2.7. Usunięcie wszelkich przeszkód podziemnych, w tym archeologicznych pozostających w kolizji z Robotami, nawet jeśli nie były ujawnione w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach ujawnionych przez Zamawiającego wraz z wykonaniem niezbędnych uzgodnień w tym zakresie z odpowiednimi gestorami/zarządcami/właścicielami kolidującej infrastruktury. Utylizacja ziemi i materiałów pochodzących z wykopów (o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w formie wiadomości email lub notatki sporządzonej przez Zamawiającego podczas spotkania na budowie), a także wszelkich innych odpadów powstałych w toku wykonywania Robót, zgodnie z ustawą o odpadach i prawem ochrony środowiska oraz innymi przepisami prawa;
 - 2.2.8. Uzyskanie na własny koszt i ryzyko wszelkich pozwoleń, zgód, decyzji i uzgodnień oraz dokonanie zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, w tym do organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, gestorów sieci, spółek kolejowych lub innych, zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, które poza pozwoleniem na budowę i zezwoleniem na wycinkę drzew są wymagane w celu rozpoczęcia i realizacji dowolnej części Robót;
 - 2.2.9. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód lub uzgodnień dotyczących tymczasowej infrastruktury technicznej (drogi, media, itp.) niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania placu budowy oraz wykonanie tej infrastruktury;
 - 2.2.10. Wszelkie pozostałe prace i uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania i

- zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy oraz zgodności prowadzenia Robót z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną;
- 2.2.11. Roboty budowlane i inne prace związane z kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy, niewymienione w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i oddania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami, w tym branżowymi i przepisami prawa lub, jeśli ich wykonanie winno zostać przewidziane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub jest konieczne do wykonania kompletności Robót;
- 2.2.12. Usuwanie wszelkich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 2.3. Za wyjątkiem, gdy wyraźnie jest stwierdzone inaczej gdziekolwiek w Umowie, Wykonawca dostarczy wszystkie usługi, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 2.4.1. Zrealizowania Robót zgodnie z Umową, a w szczególności z Dokumentacją Projektową, a następnie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę projektem wykonawczym (uzgodnionym z Nadzorem Inwestorskim) i postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym przepisami prawa budowlanego rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów BHP, rozporządzenia w sprawie bhp przy urządzeniach energetycznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, obowiązującymi normami technicznymi (Polskie Normy). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, kompletność i koordynację projektu wykonawczego oraz jego zgodność z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i rzeczywistymi warunkami panującymi na placu budowy. Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego/Nadzór Inwestora o wszelkich wykrytych rozbieżnościach, błędach, pominięciach lub sprzecznościach w Dokumentacji Projektowej lub warunkach na placu budowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że takie powiadomienie nie uprawnia go do żadnego dodatkowego wynagrodzenia, przedłużenia terminu lub innych roszczeń, chyba że Strony wyraźnie uzgodnią to na piśmie;
- 2.4.2. Poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, opłat administracyjnych i skarbowych niezastrzeżonych w sposób jednoznaczny do poniesienia przez Zamawiającego.
- 2.4.3. Właściwego zorganizowania i oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami, a w szczególności z projektem organizacji ruchu, o ile będzie wymagany.
- 2.4.4. Oznakowania wykopów i zabezpieczenia placu budowy w sposób wykluczający tworzenie zagrożenia dla osób trzecich.
- 2.4.5. Poniesienia opłat w związku z zajęciem placu budowy i ewentualnie terenów sąsiednich na czas realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości wyliczonej przez właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę terenu, w tym opłat w związku z wnioskami do zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy (które to wnioski składa w swoim imieniu Wykonawca).
- 2.4.6. Zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji Robót, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca będzie traktowany jako wytwórca odpadów.
- 2.4.7. Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada Wykonawca.
- 2.4.8. Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w Dokumentacji Projektowej. Powinny również odpowiadać Polskim Normom, normom europejskim oraz być stosowane zgodnie z dokumentacją, warunkami dopuszczenia oraz zgodnie z przepisami prawa. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania przy realizacji Robót winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji. Akceptacja materiałów będzie realizowana procedurą wniosków materiałowych opisaną w KOP. Ryzyko przypadkowej utraty lub zniszczenia

- materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę,
- 2.4.9. Stosowania tylko takich wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu Robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
- 2.4.10. Stosowania na własny koszt wszystkich materiałów posiadających niezbędne atesty i certyfikaty wymagane prawem,
- 2.4.11. Przekazania Zamawiającemu niezbędnych aprobat technicznych, atestów, certyfikatów i krajowych deklaracji zgodności na wszystkie materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania Przedmiotu Umowy; na żądanie Zamawiającego Wykonawca okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami lub urządzeniami oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przewidzianych w Umowie lub przepisach prawa. W szczególności na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi w Dokumentacji Projektowej, atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń, w tym nie posiadających odpowiednich certyfikatów lub atestów oraz nie spełniających wymogów obowiązujących norm.
- 2.4.12. Sprawowania dozoru placu budowy oraz zapewnienia ochrony mienia własnego, Zamawiającego i podwykonawców na placu budowy.
- 2.4.13. Dostosowania na potrzeby wykonywania Przedmiotu Umowy dróg dojazdowych bezpośrednio od drogi publicznej oraz wykonania dróg na placu budowy koniecznych ze względu na przyjętą technologię i użytkowany sprzęt. Wykonawca dostosuje się do ograniczeń dotyczących ruchu na drogach, pojazdów o określonych obciążeniach osi podczas transportu materiałów lub sprzętu na drogach. Wykonawca w zakresie wynikającym z prowadzenia robót budowlanych objętych Umową, ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązana jest do ich naprawienia na własny koszt.
- 2.4.14. Zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad Robotami przez osobę ze stosownymi uprawnieniami, stosowania się do poleceń Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, koordynacji i nadzorowania Robót, przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na placu budowy, przywrócenia terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejścia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót na terenach sąsiadujących.
- 2.4.15. Przekazania Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy propozycji uszczegółowionego Harmonogramu Robót/Harmonogramu Realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, celem akceptacji bądź zgłoszenia uwag do ww. dokumentów przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić uwagi lub propozycje zmian zgłoszone przez Zamawiającego do treści przekazanych dokumentów. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że przesłane uszczegółowione dokumenty w żadnym wypadku nie będą sprzeczne z Umową, a w szczególności w zakresie terminów realizacji Umowy.
- 2.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za pisemne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego, o ile będzie wiedzieć lub podejrzewać, że informacje mu dostarczone są niepoprawne lub niekompletne.
- 2.6. Projekt budowlany i techniczny stanowi odpowiednio załącznik nr 6 i 7 do Umowy i został sporządzony przez Zamawiającego, jednak Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie projektu wykonawczego oraz opracowanie innych dokumentów lub materiałów wskazanych w Umowie lub załącznikach do niej, umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.
- 2.7. Wykonawca zapewni na swój koszt pełny dozór, usługi, materiały, urządzenia, wyposażenie oraz sprzęt niezbędny dla realizacji Robót.
- 2.8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na dziesięć (10) dni przed terminem odbioru końcowego, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę wykonania Umowy, w szczególności wpisów do dziennika budowy (o ile będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), zaświadczeń właściwych organów, świadectw, wyników kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej w ilości egzemplarzy oraz w formie ustalonej z Zamawiającym oraz zgodnej z KOP.
- 2.9. Z chwilą ukończenia Robót, po wykonaniu wszystkich przewidzianych w niniejszej Umowie przeglądów, badań, prób, rozruchów, sprawdzeń wymaganych niniejszą Umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji

powykonawczej, Wykonawca poinformuje o tym fakcie na piśmie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski oraz dokona wpisu w dzienniku budowy o gotowości Robót do odbioru (o ile taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa). Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym wymagane do zakończenia wykonywania całości Przedmiotu Umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie całości Przedmiotu Umowy, a w szczególności: kompletną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, powykonawcze rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi, eksploatacji urządzeń energetycznych, i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców, dokumenty umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Dokumentację Projektową z naniesionymi w trakcie realizacji Umowy zmianami, o ile takie zmiany wystąpią, oświadczenia określone Umową lub stosownymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym oświadczenie o zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, itp., kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędowi zewnętrznym, dokumenty poświadczające likwidację, utylizację bądź składowanie materiałów po pracach, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentację wymaganą w ramach Umowy oraz inną dokumentację będącą w gestii Wykonawcy i wynikającą z obowiązujących przepisów. W/w dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu języku polskim, w trzech (3) egz. w formie papierowej oraz jednym (1) egz. w formie elektronicznej – w niezabezpieczonym/edytowalnym wskazanym przez Zamawiającego formacie umożliwiającym jednoznaczny identyfikację poszczególnych dokumentów z odpowiadającą mu wersją papierową.

- 2.10. Po spełnieniu warunków z punktu 2.9. oraz o ile będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa, po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego stanowiska Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Straży Pożarnej lub innych organów, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz uzyskaniu przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego) decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, a także potwierdzenie zakończenia Robót przez Nadzór Inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do dokonania odbioru końcowego Robót Zamawiającemu.
- 2.11. Nie później niż w terminie siedmiu (7) dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 2.10, Zamawiający i/lub Nadzór Inwestorski w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczą swoich przedstawicieli i przystępują do czynności odbioru końcowego Robót. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub jeżeli Przedmiot Umowy ma wady istotne, przez które Strony uznają wady, które spełniają przynajmniej jedno z następujących kryteriów: (i) uniemożliwiają lub istotnie utrudniają czynienie właściwego użytku z któregokolwiek z elementów Przedmiotu Umowy lub (ii) uniemożliwiają lub istotnie ograniczają normalne wykorzystanie któregokolwiek z elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy lub (iii) odbierają któremukolwiek z elementów Przedmiotu Umowy istotne cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, w tym załącznikach do Umowy, lub (iv) istotnie zmniejszają wartość któregokolwiek z elementów Przedmiotu Umowy, lub (v) dotyczą niezgodności Przedmiotu Umowy lub jego części z projektem, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej.
- 2.12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają lub mogą w uzasadniony sposób ograniczać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub które stanowią niezgodność z Umową, Dokumentacją Projektową lub obowiązującym prawem. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie usunie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przerwanie czynności odbiorowych nie stanowi odbioru Robót ani nie uprawnia Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu lub dodatkowego wynagrodzenia.
- 2.13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia Robót oraz inne uprawnienia określone Umową bądź przepisami prawa.
- 2.14. W przypadku gdy w trakcie odbioru końcowego pojawią się wady lub usterki Robót wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający lub Nadzór Inwestorski wskażą w treści protokołu odbioru wady lub usterki wraz ze wskazaniem odpowiedniego do charakteru wady/usterki terminu do ich usunięcia, jednakże w żadnym wypadku nie dłuższego niż siedem (7) dni. Ww. termin może ulec

wydłużeniu do 45 dni pod warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego uprzedniej zgody na powyższe w formie wiadomości email, jeżeli Wykonawca udowodni, że usunięcie wady z przyczyn technologicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu. Zamawiającemu przysługuje pełna swoboda wyrażenia zgody na wydłużenie terminu, a w razie odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.

- 2.15. W przypadku powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za działania własne, nawet jeżeli nie ponosi winy w wyborze i nawet, jeżeli wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca – na zasadach określonych w art. 392 k.c. – zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób/podmiotów, którymi posługuje się Wykonawca wykonując Umowę za wszelkie szkody zgłaszane przez te osoby wobec Zamawiającego, które pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z czynnościami wchodzącymi w zakres związany z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 2.16. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 2.17. Wszelkie obowiązki, koszty, wydatki i opłaty, które nie zostały wyraźnie wskazane w Umowie, jako obciążające Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
- 2.18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych Robót w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym nr 2/2025. Projekty wykonawcze zostaną wykonane przez Wykonawcę na podstawie projektu budowlanego, technicznego oraz przetargowego, jak i Oferty Wykonawcy i będą przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji na zasadach opisanych poniżej oraz w terminach wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przez uprawnionych projektantów w każdej ze specjalności.
- 2.19. Zamawiający będzie uprawniony odmówić akceptacji projektów wykonawczych lub wnieść uwagi do nich, jeśli projekty wykonawcze są: i) niekompletne lub niepełne lub ii) uniemożliwiają lub istotnie utrudniają czynienie właściwego użytku z któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy lub (iii) uniemożliwiają lub istotnie ograniczają normalne wykorzystanie któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy lub (iv) odbierają któremukolwiek z elementów Przedmiotu Umowy istotne cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, w tym załącznikach do Umowy, lub (v) istotnie zmniejszają wartość któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy, lub (vi) dotyczą niezgodności Przedmiotu Umowy lub jego części z Umową, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej.
- 2.20. Po akceptacji projektów wykonawczych przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego, będą one stanowiły podstawę wykonania Robót. Zamawiający zgłosi uwagi i zaopiniuje projekty wykonawcze w terminie 15 (piętnastu) dni roboczych od ich otrzymania.
- 2.21. Jeżeli w dokumentach sporządzonych przez Wykonawcę zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one, jak i same Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy Umowy. Skutki powyższych błędów, pominięć, niejasności, niespójności, niewystarczających informacji lub innych wad, nie stanowią podstawy do przedłużenia czasu na ukończenie ani do jakichkolwiek płatności czy roszczeń na rzecz Wykonawcy.
- 2.22. Podpisanie jakichkolwiek protokołów odbioru przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski, w tym protokołów odbioru Robót, protokołów odbioru projektów wykonawczych nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu wad Robót, w tym wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 2.23. Podpisanie jakiegokolwiek protokołu przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia uchybienia chociażby Zamawiający wskazał na to uchybienie przy okazji kolejnych odbiorów lub nawet odbioru końcowego.

3. ZASADY WSPÓŁPRACY I KOMUNIKACJI

- 3.1. Strony uzgadniają, że będą pozostawać ze sobą w bieżącym kontakcie i informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację Umowy.
- 3.2. W celu usprawnienia współpracy Strony wyznaczyły osoby do kontaktu odpowiedzialne do reprezentowania Strony, które będą uprawnione do podejmowania wszelkich działań, których

podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również sporządzania lub akceptowania wszelkich dokumentów, których sporządzenie lub akceptowanie jest wymagane lub dopuszczalne na podstawie Umowy, a nie dotyczących zmiany niniejszej Umowy, jak również zaciągania zobowiązań finansowych:

ze strony Zamawiającego:



ze strony Wykonawcy:



Zmiana ww. osób nie wymaga formy pisemnej i w przypadku przedstawicieli Zamawiającego jest skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy za pomocą wiadomości e-mail, a w odniesieniu do przedstawicieli Wykonawcy wymaga i będzie skuteczna z chwilą uzyskania uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego wyrażonej w formie wiadomości email.

- 3.3. Tam, gdzie Umowa odsyła do uprawnień/akceptacji Wykonawcy lub Zamawiającego uprawnienia te wykonuje ww. przedstawiciel Wykonawcy lub Zamawiającego, chyba że Umowa wprost wskazuje inaczej. Zamawiający może upoważnić w formie dokumentowej inną osobę niż wskazane powyżej do realizowania poszczególnych czynności, do których jest zobowiązany lub uprawniony, w szczególności Nadzór Inwestorski.
- 3.4. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach niniejszej Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony, w następujący sposób:
- a) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Stronę- adresata za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
 - b) w przypadkach wskazanych w Umowie możliwe jest przekazanie dokumentu/oświadczenia w formie elektronicznej na adres wskazany w punkcie [●], przy czym osoba otrzymująca dokument drogą elektroniczną jest obowiązana przesłać niezwłocznie potwierdzenie otrzymania na adres e-mail drugiej Strony wskazany w punkcie [●],
 - c) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
 - d) wszelkie zawiadomienia i dokumenty kierowane do Zamawiającego powinny być przekazywane również do wiadomości Nadzorowi Inwestorskiemu
 - e) korespondencja pomiędzy Nadzorem Inwestorskim a Wykonawcą powinna być wysyłana również informacyjnie do Zamawiającego, chyba, że Zamawiający w formie wiadomości email zdecyduje inaczej.
- 3.5. Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje się moment jego otrzymania w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Dokumenty dostarczone po godzinie 16:00 traktuje się jako dostarczone w najbliższym dniu roboczym, następującym po danym dniu. Pod pojęciem dni roboczych Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 3.6. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z niniejszą Umową należy kierować do osób i na adresy podane poniżej:
- 1) Adres Zamawiającego:
Przedstawiciel Zamawiającego
[●]
e-mail: [●]
 - 2) Adres Wykonawcy:
Kierownik Kontraktu
[●]
[●]
e-mail: [●]
 - 3) Adres Nadzoru Inwestorskiego -
Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego



e-mail: 

- 3.7. Każda Strona jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę w formie co najmniej dokumentowej o zmianie swojego adresu pocztowego lub adresu poczty elektronicznej wskazanych w punkcie 3.6. przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
- 3.8. W przypadku zmiany danych Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie w formie dokumentowej Wykonawcę o tej zmianie.
- 3.9. Korespondencja między Wykonawcą a Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim będzie prowadzona w języku polskim zgodnie z postanowieniami obiegu dokumentów opisanych w KOP. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 3.10. Właściwi członkowie personelu Wykonawcy są zobowiązani brać udział w spotkaniach, naradach lub innych zebraniach wynikających z KOP. W przypadku spotkań, których terminy nie są uzgodnione w ww. dokumentacji Wykonawca otrzyma informacje o terminie spotkania co najmniej dwa (2) dni robocze przed spotkaniem. Terminy spotkań cyklicznych Strony uzgodnią z odpowiednim wyprzedzeniem. W sytuacjach awaryjnych Wykonawca będzie brał udział w naradach na żądanie Zamawiającego bez konieczności uprzedniego uzgadniania terminu.
- 3.11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego raportowania Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wszystkich informacji mających znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy. Obowiązek ten jest realizowany przez przekazywanie Zamawiającemu następujących cyklicznych raportów:
 - a) raport miesięczny,
 - b) raport tygodniowy,
 - c) raport dzienny w przypadku zagrożenia opóźnieniami.
- 3.12. Raport miesięczny będzie opracowany przez Wykonawcę i przekazywany do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu na koniec każdego miesiąca realizacji Przedmiotu Umowy. Raport ten będzie zawierał w szczególności aktualne informacje w zakresie: BHP, postępu Robót i dotrzymania harmonogramów, jakości Robót, występujących ryzyk oraz zaproponowanych i wprowadzonych działań zapobiegawczych i naprawczych, robót koniecznych do wykonania. Szczegółowa forma raportu miesięcznego wynika z KOP. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia przejściowych świadectw płatności bez uprzedniej udzielonej w formie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego Raportów miesięcznych.
- 3.13. Raport tygodniowy będzie opracowany przez Wykonawcę i przekazywany do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu na koniec każdego tygodnia kalendarzowego realizacji Przedmiotu Umowy. Raport ten będzie zawierał w szczególności aktualne informacje w zakresie: BHP, postępu Robót i dotrzymania harmonogramów, jakości robót, występujących ryzyk oraz zaproponowanych i wprowadzonych działań zapobiegawczych i naprawczych, robót koniecznych do wykonania. Szczegółowa forma raportu tygodniowego wynika z KOP.
- 3.14. Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia komunikacji zewnętrznej, w tym komunikacji z mediami (np. prasa, telewizja) i przekazywania informacji o Inwestycji, jak również wywieszać na placu budowy lub jego otoczeniu reklam/banerów lub innych materiałów promocyjnych lub reklamowych, w tym na ogrodzeniu, tymczasowych instalacjach, budynkach zaplecza lub urządzeniach. Zasady zachowania w poufności informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy reguluje odrębna umowa. Ewentualne informowanie o współpracy z Zamawiającym, umieszczanie firmy Zamawiającego lub jego znaku graficznego/logo lub znaków towarowych w materiałach, w tym reklamowych i promocyjnych Wykonawcy lub w innym miejscu wymaga pod rygorem nieważności mailowej lub pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przekazywanych przez Zamawiającego wytycznych dotyczących sposobu eksponowania logo Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykorzystywania lub publikowania powyższych danych/informacji/logo w ciągu trzech (3) dni od daty wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
- 3.15. Wykonawca trwale usunie powyższe dane/informacje/logo ze wszystkich materiałów i wszystkich miejsc publikacji, w tym między innymi ze stron internetowych, materiałów marketingowych,

prezentacji, systemów elektronicznych, kanałów mediów społecznościowych, platform komunikacyjnych oraz wszelkich materiałów przechowywanych przez podwykonawców lub podmioty stowarzyszone, w ciągu czternastu (14) dni od wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego i dostarczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie wykonania ww. czynności.

4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

- 4.1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia [●].
- 4.2. Wykonawca dokona przejęcia placu budowy nie później niż w dniu [●].
- 4.3. Termin realizacji poszczególnych Robót określa Harmonogram Robót, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
- 4.4. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji Robót, wynikającej wyłącznie z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin realizacji Robót ulegnie przedłużeniu o czas opóźnienia wynikającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, przy czym każdorazowo o okres nie krótszy niż czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego opóźniających realizację Robót.
- 4.5. Charakterystyka Robót, zawarta jest w dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, która w trakcie realizacji Robót może być na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego doprecyzowana przez projektanta, w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, w przypadku gdy doprecyzowanie Dokumentacji Projektowej będzie miało wpływ na terminy lub koszty realizacji Przedmiotu Umowy, Strony wyrażają intencję do wszczęcia rozmów na temat potencjalnych renegotiacji warunków Umowy i dokonania odpowiednich zmian.
- 4.6. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Strony przewidują możliwość zmiany (wydłużenie), w formie pisemnego aneksu, terminu wykonania Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w wymiarze w jakim dane okoliczności rzeczywiście wpłynęły na termin wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 4.6.1. wystąpienia siły wyższej;
 - 4.6.2. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych;
 - 4.6.3. przekroczenia terminu realizacji Umowy z innych przyczyn niż leżących po stronie Wykonawcy, które mają związek z wydłużającymi się procedurami administracyjnymi wszczętymi na wniosek lub w imieniu Zamawiającego, liczonymi zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego;
 - 4.6.4. wystąpienie deszczu nawalnego na placu budowy w ciągu dwóch (2) kolejnych dni, tj. co najmniej 20l litrów deszczu na m² w stosunkowo krótkim okresie czasu, tj. przynajmniej przez 30 min.,
 - 4.6.5. gdy przez okres kolejnych pięciu (5) dni średnia dobowa temperatura na terenie placu budowy będzie wynosiła poniżej – 20 stopni Celsjusza.
- Postanowienia punktu 22. Umowy stosuje się odpowiednio.
- 4.7. Siła Wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, mające wpływ na wykonywanie Umowy: (i) na które żadna ze Stron nie ma wpływu, (ii) którego żadna ze Stron nie mogła uniknąć lub mu zapobiec oraz (iii) które nie zostało wywołane przez żadną ze Stron, w tym w szczególności: wojny, epidemie/pandemie, zamieszki, katastrofy naturalne, restrykcje lub rozporządzenia uprawnionych organów Rzeczypospolitej Polskiej uniemożliwiających realizację niniejszej Umowy, strajki oficjalnie zaakceptowane przez związki zawodowe.
- 4.8. Wykonawca oświadcza, że zawierając Umowę wziął pod uwagę wszelkie istniejące oraz inne ewentualne dające się przewidzieć na dzień zawierania Umowy przyszłe ograniczenia związane ze stanami epidemii, pandemii, i t.p. w tym z COVID 19 (dalej łącznie: „Stan Epidemii”), wojną w Ukrainie oraz wszelkie inne skutki działań podmiotów zagranicznych, w tym wrogich wobec Rzeczypospolitej Polskiej (a w szczególności Federacji Rosyjskiej i Białorusi), a w szczególności: sankcji gospodarczych, ograniczeń handlowych, zakłóceń w łańcuchach dostaw, działań cybernetycznych, destabilizacji politycznej lub militarnej, a także innych form ingerencji. Wykonawca potwierdza, że powyższe ryzyka nie stanowią dla niego okoliczności nieprzewidywalnych i zostały uwzględnione w kalkulacji ceny oraz w harmonogramie realizacji Umowy. Wykonawca zrzeka się prawa do powoływania się na ww. okoliczności jako podstawę do żądania zmiany Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia, terminu realizacji lub innych warunków Umowy. Wykonawca może powoływać się na w/w okoliczności (również jako na siłę wyższą) tylko w takim zakresie, w jakim działając jako rozsądny i doświadczony przedsiębiorca nie mógł przewidzieć szczególnych konsekwencji w/w Stanu Epidemii lub wojny w Ukrainie.
- 4.9. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje jakichkolwiek spraw związanych z podwykonawcami Wykonawcy, utrudnieniami po stronie Wykonawcy w dostępie do materiałów lub siły roboczej a także wszelkich innych zdarzeń, które Wykonawca, przy zastosowaniu

- szczególnej staranności zawodowej, mógł przewidzieć lub im zapobiec.
- 4.10. Strony zgodnie uznają, że Wykonawca nie może powoływać się na okoliczności wskazane w punkcie 4.7 Umowy i inne przypadki Siły Wyższej, jak i ograniczenia z tego wynikające oraz wzrosty kosztów materiałów, korzystać z uprawnień przewidzianych w art. 357¹ KC, art. 358¹ KC oraz art. 632 § 2 KC. Jeżeli Wykonawca uważa, że pojawiła się jakakolwiek okoliczność Siły Wyższej, co może mieć wpływ na wykonywanie jego zobowiązań, Wykonawca w terminie siedmiu 7 dni poinformuje o tym Zamawiającego, podając szczegóły dotyczące rodzaju, prawdopodobnego czasu trwania oraz prawdopodobnego skutku tej okoliczności. W przypadku naruszenia tego terminu Wykonawca traci prawo powoływania się na dane zdarzenie.
- 4.11. W razie braku zawarcia aneksu, o którym mowa w pkt. 4.6 Umowy, w terminie 180 dni od dnia poinformowania o wystąpieniu jednego ze zdarzeń opisanych w pkt. 4.6.1 – 4.7, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy; oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu ww. terminu, a Wykonawca – z zastrzeżeniem zapisu zdania następnego - zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. W razie złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy stosuje się zasady wynikające z art. 19.4 - 19.9 Umowy.

5. PERSONEL WYKONAWCY

- 5.1. Wykonawca zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy objęcie stanowiska kierownika budowy, jak i kierowników robót branżowych, w rozumieniu prawa budowlanego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i praktykę zawodową na stanowisku kierownika budowy lub odpowiednio, na stanowisku kierownika danych robót branżowych, przy realizacji obiektów inżynierii drogowej lub konstrukcyjnej bez ograniczeń i doświadczenia przy realizacji drogowych lub doświadczenie przy realizacji terminali lub obiektów o podobnym charakterze i podobnym stopniu ich skomplikowania oraz stosowne ważne uprawnienia przewidziane prawem budowlanym oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu budowlanego, zgodnie z warunkami wymaganymi na etapie przetargu.
- 5.2. Wykonawca zapewni, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, 100% (stu procentową) dyspozycyjność osób pełniących funkcje **kierownika kontraktu** i kierownika budowy, co w szczególności oznacza, iż:
- a) osoby te nie mogą wykonywać innych niż związanych z realizacją Przedmiotu Umowy czynności lub funkcji,
 - b) wskazane funkcje nie mogą być sprawowane przez jedną osobę,
- 5.3. W okresie realizacji robót w danej branży, Wykonawca zapewni dyspozycyjność osób pełniących funkcje kierowników robót branżowych, adekwatną do aktualnego stanu zaawansowania i potrzeb wykonywanych Robót oraz wymagań Zamawiającego. Osoby te zobowiązane są do zapewnienia nadzoru nad przebiegiem Robót w zakresie swojej specjalności, jednak mogą wykonywać inne obowiązki zawodowe lub pełnić inne funkcje, o ile nie wpływa to negatywnie na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zwiększenia zaangażowania poszczególnych kierowników robót branżowych, w szczególności poprzez zwiększenie wymiaru ich obecności na terenie budowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego zwiększone zaangażowanie jest konieczne. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do żądania Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, na własny koszt i ryzyko, bez prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminów realizacji Umowy.
- 5.4. Wykonawca zapewnia, iż do realizacji Przedmiotu Umowy i ewentualnego usuwania wad wykorzystywać będzie:
- a) tylko takich pracowników technicznych, którzy posiadają odpowiednie do zakresu wykonywanych Robót wykształcenie i doświadczenie oraz takich mistrzów i brygadzystów, którzy posiadają kompetencje dla właściwego nadzorowania Robót,
 - b) tylko takich pracowników, jacy są niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5.5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia zawodowe pracowników wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, którzy wykonują zadania wymagające takich uprawnień oraz będzie informował o tym fakcie Zamawiającego pisemnie.
- 5.6. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót konieczna będzie zmiana jakiejkolwiek z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Nadzór Inwestorski wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w przetargu.

- 5.7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Nadzorowi Inwestorskiemu propozycję zmian, o których mowa w punkcie 5.6. powyżej, nie później niż w terminie 20 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, zaś w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, gdy dochowanie ww. terminu nie jest możliwe – w możliwie najkrótszym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawca będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia Robót.
- 5.8. Zmiana osób, o których mowa w punkcie 5.6., wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Jeśli Zamawiający nie zaakceptuje osoby proponowanej w zmianie z uzasadnionych powodów, Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić inną kandydaturę, spełniającą wymogi określone w pkt. 5.6 i pozbawionej zastrzeżeń wyrażonych przez Zamawiającego w ciągu siedmiu (7) dni roboczych od przedstawienia żądania przez Zamawiającego.
- 5.9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy lub kierownicy robót branżowych lub inny niezbędny personel Wykonawcy fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na placu budowy.
- 5.10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania Robót nosiły na placu budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały i przestrzegały wszelkich zasad BHP określonych przepisami prawa, wymaganiami KOP oraz wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie terminala.
- 5.11. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia (w jakiegokolwiek formie):
- a) uporczywie wykazuje brak staranności;
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 5.12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w punkcie 5.11, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w punktach 5.6. oraz 5.7. i 5.8.
- 5.13. Obowiązek powołania kierownika budowy przez Wykonawcę, nie wyłącza uprawnienia do powołania lub zmiany kierownika budowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów prawa budowlanego. O powołaniu lub zmianie kierownika budowy Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę. W przypadku zmiany kierownika budowy przez Zamawiającego, Wykonawca, najpóźniej do końca dnia otrzymania powiadomienia o zmianie, zobowiązany jest zapewnić przekazanie nowemu kierownikowi budowy wszelkiej dokumentacji będącej w posiadaniu poprzedniego kierownika budowy, w szczególności oryginału dziennika budowy.
- 5.14. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Robót będzie posługiwał się wyłącznie podwykonawcami zatwierdzonymi zgodnie z procedurą KOP.
- 5.15. Wraz ze zgłoszeniem podwykonawcy Wykonawca przekaże Zamawiającemu umowę, która w szczególności będzie zawierać informację na temat szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przez nich wykonywanych oraz wysokości wynagrodzenia. Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia zgłoszenia może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 5.16. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.17. Postanowienia 5.15. i 5.16. stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą.
- 5.18. W przypadku zawarcia aneksu do umów, o których mowa w punktach 5.14-5.17. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przekazać do Zamawiającego treść aneksu.
- 5.19. Zmiana osób wskazanych w Książce Organizacji Projektu wymaga pisemnego poinformowania Strony i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

6. UTRZYMANIE PLACU BUDOWY

- 6.1. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy, w terminie o którym mowa w punkcie 4.2. Umowy.
- 6.2. Wykonawca nie może odmówić przejęcia placu budowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jednostronnego sporządzenia przez Zamawiającego protokołu przekazania placu budowy ze wszystkimi tego

- skutkami. Odstąpienie od Umowy może być dokonane w terminie do 180 dni od upływu terminu na przejście placu budowy przez Wykonawcę.
- 6.3. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem placu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji Robót, w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną. Strony postanawiają, że w przypadku zmian w przepisach prawa lub wytycznych lub wykładni organów skutkujących odmienną – od istniejącej w chwili zawarcia Umowy - procedurą oraz wymogami związanymi z wykonywaniem Umowy, w tym przy uzyskiwaniu zgód lub zezwoleń, przez użyte w Umowie pojęcia rozumieć należy podjęcie działań oraz sporządzenie dokumentów, których skutek prawny będzie tożsamy na gruncie dokonanych zmian przez ww. podmioty lub zmian przepisów prawa i wytycznych, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia, jak również nie może to stanowić podstawy do wydłużenia terminów określonych Umową.
- 6.4. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy oraz utrzymania placu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegając ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na plac budowy przez osoby nieuprawnione. Strony nie później niż w terminie trzy (3) dni od zawarcia Umowy określą system przepustek, umożliwiający identyfikację osób, które w sposób nieuprawniony przebywają na placu budowy;
 - c) zapewnienie ochrony placu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na plac budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami lub odbiorami, w tym montaż podliczników w celu rozliczenia kosztów utrzymania zaplecza budowy,
 - f) niezwłocznie po przejęciu placu budowy zapewnienie i wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, odwodnienie wykopów oraz odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych (komplet przyłączy placu budowy).
- 6.5. Zamawiający lub jego przedstawiciel lub inne upoważnione osoby będą mieli zapewniony, zawsze i bez ograniczeń dostęp do placu budowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi także dostęp do miejsc, w których są produkowane, prefabrykowane lub przygotowywane materiały lub urządzenia wykorzystywane przy realizacji Robót.
- 6.6. Roboty powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach lub szlakach komunikacyjnych zlokalizowanych w obrębie placu budowy i jego sąsiedztwie.
- 6.7. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest zapewnić odpowiedni sprzęt oraz utrzymywać przez okres prowadzenia Robót czystość na drogach dojazdowych lub w obrębie nieruchomości, na której prowadzone są Roboty.
- 6.8. W czasie wykonywania Robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymać plac budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z placu budowy.
- 6.9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do/z placu budowy i znajdujących się na placu budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na plac budowy i z placu budowy.
- 6.10. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
- 6.11. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących bezpośrednio lub znajdujących się w bezpośredniej odległości od placu budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

- 6.12. Po zakończeniu Robót Wykonawca – w terminie siedmiu {7} dni od zakończeniu Robót - jest zobowiązany uporządkować plac budowy i przekazać go we właściwym stanie Nadzorowi Inwestorskiemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego Robót.
- 6.13. W przypadku stwierdzenia, że plac budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszym punkcie 6, Nadzór Inwestorski ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie placu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż trzy (3) dni robocze skierowanym przez Nadzór Inwestorski do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie placu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), bez uzyskiwania zgody sądu.

7. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

- 7.1. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony ze wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie się do nich stosował podczas wykonywania Przedmiotu Umowy i zastosuje się do wymagań Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli odmówi on danej osobie wstępu na plac budowy lub zażąda usunięcia z placu budowy jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez (lub działającej na rzecz) Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Nadzoru Inwestorskiego, pracuje w sposób niezgodny z powyższymi zasadami.
- 7.2. Wykonawca podczas wykonywania Robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie wszystkich przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na placu budowy.
- 7.3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do realizacji powyższego celu.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż pięć (5) dni roboczych przed datą rozpoczęcia Robót.
- 7.5. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający doręczył Wykonawcy w celu przekazania jego pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy lub jego pracownikom, informacje, o których mowa w art. 207¹ kodeksu pracy, jak również udostępnił procedury BHP i p.poż., oraz OŚ oraz inne regulacje obowiązujące na terenie Zamawiającego, konieczne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz podwykonawców Wykonawcy. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi przepisami i zapewni, że wszyscy jego pracownicy, podwykonawcy i wszelkie osoby trzecie działające pod jego nadzorem również się z nimi zapoznają i będą ich przestrzegać przez cały czas.
- Strony, na podstawie art. 208 § 1 k.p., wyznaczają koordynatora ds. BHP sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Stron wykonujących jednocześnie pracę w tych samych miejscach w osobie kierownika budowy. Wszelkie koszty związane z działaniem koordynatora ds. BHP ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska, w tym dokonane przez jego personel lub podwykonawców. Każde naruszenie tych obowiązków stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do żądania natychmiastowego usunięcia odpowiedzialnych osób z placu budowy, bez uszczerbku dla praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania, kar umownych lub odstąpienia od Umowy.

8. ROBOTY ZANIKAJĄCE

- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 8.2. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin zakończenia wykonywania robót zanikających, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i dokonanie odbioru przez Nadzór Inwestorski. Sprawdzenie i odbiór powinno nastąpić nie później niż w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zamieszczenia wpisu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 8.3. Wykonanie robót zanikających stwierdza się wpisem do dziennika budowy

- 8.4. Czynnościom określonym w punkcie 8.1. i 8.2. podlegają również roboty konstrukcyjno-montażowe, jeżeli Umowa lub przepisy techniczno- budowlane, w tym prawo budowlane przewidują ich odbiór techniczny.
- 8.5. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o terminie zakończenia robót zanikających, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty zanikające, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego (sprzed odkrycia), na własny koszt i ryzyko.

9. WYKONANIE ZASTĘPCZE

- 9.1. W przypadkach określonych w Umowie, a także w przypadkach, gdy:
- 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, lub
 - 2) w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady lub usterki w przewidzianym w Umowie terminie, lub usunął ją nienależycie,
- Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
- 9.2. Uprawnienia zapisane w punkcie 9.1 powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego (pod rygorem nieważności) wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni, zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
- 9.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z któregośkolwiek z uprawnień, o których mowa w punkcie 9.1., Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze lecz nie więcej niż rynkowej wartości takiego wynagrodzenia oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustanowionego przez Wykonawcę.
- 9.4. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.



10. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 10.1. Wykonawca – co w żadnej mierze nie ogranicza jego odpowiedzialności - zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie placu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacenia lub opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) od ryzyk budowlanych i montażowych (m.in. CAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, uwzględniające również ubezpieczenia kadry, pracowników oraz każdego podwykonawcy (w tym również dalszego podwykonawcy); oraz
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, uwzględniające również ubezpieczenia kadry, pracowników oraz każdego podwykonawcy (w tym również dalszego Podwykonawcy).
- 10.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w punkcie 10.1. powyżej, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń, w tym w zakresie dotyczącym franszyzy.
- 10.3. Koszt umowy, lub umów, o których nowa w punkcie 10.1. powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
- 10.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z OWU, nie później niż na pięć (5) dni przed dniem przekazania placu budowy. W przypadku


uchybień przedmiotowemu obowiązki Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia co do przedstawionych dokumentów, jeżeli nie spełniają one warunków określonych w punktach wskazanych powyżej. W tym wypadku Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie dłużej niż w terminie trzech (3) dni od otrzymanych zastrzeżeń, przekaże nowe dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia zgodnego z Umową.

- 10.5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie nie później niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin powiadamiać Zamawiającego o rozwiązaniu lub wygaśnięciu którejkolwiek umowy ubezpieczenia wymaganej niniejszą Umową, niezależnie od przyczyny i ustanowić lub wznowić ochronę ubezpieczeniową w terminie pięciu (5) dni z zastrzeżeniem, iż w okresie braku ochrony ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać i zabezpieczyć Roboty na własny koszt i ryzyko, bez prawa do żądania przedłużenia terminu ani dochodzenia jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu, przy czym Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność względem Zamawiającego lub podmiotów trzecich za wszelkie szkody spowodowane wstrzymaniem Robót w związku z brakiem ochrony ubezpieczeniowej, bez względu na inne postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.6. W razie przedłużenia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 10.1- 10.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 10.7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 10.1- 10.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 10.4. lub przedłożenia niezgodnego z postanowieniami 10.1, lub 10.2. ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień 10.5 Umowy, Zamawiający w imieniu Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 10.1- 10.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 10.8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, które to zmiany prowadziłyby do sytuacji, że ubezpieczenia nie spełniają warunków określonych w punkcie 10.1, 10.2. powyżej- bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 10.9. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, straty lub wydatki, których naprawienie powinno być objęte ubezpieczeniami, które na podstawie niniejszego punktu jest obowiązany posiadać Wykonawca. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że on i jego ubezpieczyciel oraz inne podmioty zrzekają się wobec Zamawiającego i jego ubezpieczycieli roszczeń w zakresie szkód, których naprawienie powinno być objęte ubezpieczeniami, które na podstawie niniejszego ustępu umowy jest obowiązany posiadać Wykonawca.

11. WYNAGRODZENIE

- 11.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w punkcie 1 wynosi  (słownie: ) złotych netto). Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jest ryczałtowo i obejmuje również przeniesienie praw autorskich i udzielenie licencji zgodnie z Umową, a Wykonawca na etapie szacowania oferty zobowiązany jest uwzględnić całość kosztów, wydatków lub innych składowych Wynagrodzenia związanych z wykonaniem Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszystkie koszty, wydatki, opłaty, cła i podatki, zakup wszelkich materiałów, badań, usług i urządzeń oraz wszystkie pozostałe czynności i elementy konieczne do kompletnego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę.
- 11.2. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
- 11.3. Na fakturze lub załączniku do faktury Wykonawca zobowiązany jest wskazać wartości poszczególnych elementów stanowiących odrębny środek trwały, według wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
- 11.4. Faktury będą wystawiane i przesyłane w formie elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (preferowanym formatem jest PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone

pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne.

- 11.5. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie zapisy świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: faktura / korekta faktury, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
- 11.6. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) dla wysyłki przez Wykonawcę - e-mail: .
 - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: ksiegowosc@loconi.pl
- 11.7. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te występują, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: ul. Łużycka 8a, 81-537 Gdynia, Polska.
- 11.8. Zmiana adresu o którym mowa w punkcie 11.7, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
- 11.9. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu wyłącznie odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa oraz wyłącznie po uprzednim wysłaniu pisemnego upomnienia i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 10 dni na zapłatę. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania lub ograniczenia wykonywania Robót, ani do wstrzymania dostaw materiałów, sprzętu, dokumentacji lub dostępu do placu budowy z powodu opóźnienia w płatnościach. Strony wyraźnie wyłączają prawo Wykonawcy do żądania dodatkowego odszkodowania lub opłat związanych z opóźnieniem w płatnościach, poza odsetkami ustawowymi określonymi powyżej.
- 11.10. Zamawiający zastrzega, że ilości podane w materiałach związanych z przygotowaniem oferty i negocjacjach (zapytania ofertowe, przedmiary, tabela elementów robót budowlanych, it.p.) mają jedynie charakter informacyjny. Stwierdzenia braków lub pominięcie pewnych robót, w tym w tabeli elementów robót budowlanych nie stanowi podstawy do roszczenia w zakresie zmniejszenia zakresu robót lub zwiększenia Wynagrodzenia. Z zastrzeżeniem zdania poprzedniego Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z tytułu niedoszacowania wartości Robót, czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu Robót niezbędnego do ich wykonania, a którego konieczność wykonania wynika z Umowy.

12. PŁATNOŚCI

- 12.1. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, miesięcznie, zgodnie z aktualnym zaawansowaniem robót. Wykonawca przekaże do 25 dnia każdego miesiąca propozycję protokołu z zaawansowania robót. Po jego otrzymaniu w terminie do pięciu (5) dni Nadzór Inwestorski potwierdzi realizację robót wskazanych w protokole lub wniesie swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić. Potwierdzony przez Zamawiającego protokół z zawansowania robót, jest dokumentem koniecznym do otrzymania Certyfikatu Płatności. Protokół z zawansowania potwierdza jedynie, jakie prace zostały wykonane. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż akceptacja protokołu z zawansowania nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził ich należytą realizację.
- 12.2. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczki.
- 12.3. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego certyfikat płatności wystawiony przez Nadzór Inwestorski. Certyfikat płatności jest wystawiany po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zaawansowania Robót.
- 12.4. Do faktur składanych zgodnie z ustaleniami Umowy za Roboty wykonane Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię zatwierdzonego protokołu odbioru Robót potwierdzającego fakt należytego wykonania Robót. Wykonawca przedłoży protokół odbioru w oryginale oraz w formie elektronicznej.
- 12.5. Płatności realizowane będą przelewem bankowym w terminie trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z wszystkimi dokumentami wskazanymi w pkt. 12.3 – 12.4, z zastrzeżeniem postanowień punktu 12.6 Umowy, na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 12.6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców robót budowlanych, którymi posługiwał się przy wykonywaniu danego elementu Robót o niezaleganiu z należnymi im wymagalnymi płatnościami. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe przedstawienie oświadczenia o niezaleganiu w płatnościach,

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia innego dokumentu (z wyłączeniem możliwości przedłożenia oświadczenia własnego), potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Powyższy zapis znajduje zastosowanie również do dalszych podwykonawców. Przedłożenie wyżej wymienionych dokumentów jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wzór oświadczenia o niezaleganiu stanowi Załącznik nr 17 do Umowy. Wykonawca wraz z oświadczeniem załączy dokument poświadczający umocowanie prawne do podpisywania dokumentów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wymagane Umową oświadczenie lub dowód zapłaty nie zostały przedłożone, do czasu ich dostarczenia lub skorzystania z innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.

- 12.7. Szczegółowa procedura płatności opisana jest w KOP. Wykonawca przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu dokument Wniosek o Płatność zgodnie ze wzorem Zamawiającego. Do Wniosku o Płatność Wykonawca załączy podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły odbioru/zaawansowania robót oraz wszystkie oświadczenia podwykonawców wymienione w 12.6. Nadzór Inwestorski w ciągu pięciu (5) dni roboczych od otrzymania kompletnego Wniosku o Płatność wystawi Certyfikat Płatności i prześle do Zamawiającego. Podpisany Certyfikat Płatności przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 12.8. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez podwykonawcę Robót, na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem podwykonawcy. Zamawiający może dokonać płatności na rzecz podwykonawcy po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu Wykonawcy do wyjaśnień w terminie nie krótszym niż siedem (7) dni. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek podwykonawcy Robót wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty.
- 12.9. Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ustępach powyższych, dojdzie do ustalenia należnego podwykonawcy Robót wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę zgodnie z pkt 12.8 powyżej, do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony będzie potrącić tak zapłaconą kwotę z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. Jeżeli nie będzie możliwe potrącenie, albowiem nie będzie przysługiwała Zamawiającemu żadna wierzytelność w stosunku do Wykonawcy, wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę zapłaconą przez niego na rzecz Podwykonawcy na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy. W razie konieczności Wykonawca wystawi faktury korygujące potwierdzające zmniejszenie wynagrodzenia nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
- 12.10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Brak rachunku w ww. wykazie uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu uzyskania przez Zamawiającego informacji o rachunku Wykonawcy znajdującym się w ww. wykazie, przy czym nie stanowi to opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego i nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do zastosowania środków przewidzianych prawem lub jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w tym w szczególności żądania odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

13. PRAWA AUTORSKIE

- 13.1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w punkcie 11 Umowy, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności takich, jak dokumentacja techniczna (wykonawcza) lub inna dotycząca realizacji Robót, dokumentacja powykonawcza, w tym mapy, rysunki, zdjęcia, dokumentacja z zakresu organizacji realizacji Przedmiotu Umowy, organizacji terenu objętego realizacją Przedmiotu Umowy, z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy lub z zakresu organizacji współpracy pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy („**Utwory**”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za daną część Robót, z którym związany jest Utwór.
- 13.2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych, polach eksploatacji:
- a) utrwalenie Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - d) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - e) upubliczniania Utworów w formie elektronicznej;
 - f) wykorzystanie Utworów w całości i we fragmentach w dowolnym celu wybranym przez Zamawiającego w tym do prezentacji;
 - g) sporządzanie wersji obcojęzycznych Utworów;
 - h) dokonywanie zmian, przeróbek, poprawek,
 - i) łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami;
 - j) dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów;
 - k) wykorzystywanie Utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, innych projektów, opisów, publikacji, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie,
 - l) zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w punktach powyżej, przez czas nieokreślony według uznania Zamawiającego.
 - m) udzielania licencji do korzystania z Utworów Nadzorowi Inwestorskiemu, Nadzorowi autorskiemu oraz innym podmiotom zaangażowanym w realizację Inwestycji w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.
- 13.3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w punkcie 13.2., wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych przez czas nieokreślony oraz wyrażania zgody na ich wykonywanie przez osoby trzecie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w punkcie 11 Umowy.
- 13.4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu, a także jest w pełni pokryte wynagrodzeniem określonym w pkt 11 Umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 13.5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu lub innym osobom wskazanym przez te podmioty oraz innym podmiotom zaangażowanym w realizację Umowy na korzystanie z Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w punkcie 13.2 bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 13.6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
- 13.7. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów, w tym w szczególności do:
- a) nieoznaczania autorstwa twórcy/twórców Utworów,
 - b) decydowaniu o pierwszym udostępnieniu Utworów,

- c) dowolnego ingerowania w treść i formę Utworów poprzez dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, opracowań, adaptacji, modyfikacji;
- d) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
- 13.8. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
- 13.9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy lub Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
- 13.10. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
- 13.11. Zamawiający udziela bezpłatnej licencji z prawem udzielania sublicencji Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom ustanowionym zgodnie z postanowieniami Umowy oraz dostawcom i usługodawcom Wykonawcy, do korzystania wyłącznie w zakresie uzasadnionym należytym wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, z Utworów przekazanych przez Zamawiającego, w tym Dokumentacji Projektowej, na następujących polach eksploatacji w zakresie, w jakim to będzie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) utrwalenie Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 4) wykorzystanie Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 5) łączenie fragmentów utworów z innymi utworami;
 - 6) wykonywania praw zależnych;
 - 7) dokonywanie zmian, przeróbek, poprawek, dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych Utworów, w tym w celu wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej zleconej na podstawie Umowy.
- 13.12. Licencja, o której mowa w punkcie 13.11 udzielona zostaje z dniem udostępnienia wskazanych w punkcie 13.11 Utworów na czas obowiązywania Umowy.
- 13.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Utwory wytworzone z wykorzystaniem utworów przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z punktem 13.11 powyżej.
- 13.14. W wypadku ujawnienia innego niż wskazanego w niniejszym punkcie – w tym również nowego - pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego Strony zmieniają Umowę, dodając postanowienie, na mocy którego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa do tego pola eksploatacji za dodatkowym wynagrodzeniem dla Wykonawcy wynoszącym 100 zł (słownie: sto złotych) netto za każde pole eksploatacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 21 dni od złożenia powyższego wniosku Zamawiającego, Zamawiający z upływem tego terminu ma prawo do korzystania z Utworów Wykonawcy na danym polu eksploatacji a Wykonawca ma prawo do żądania od Zamawiającego opisanego powyżej wynagrodzenia za takie pole eksploatacji.

14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy w zakresie, w jakim ustala cele i sposoby przetwarzania tych danych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego wobec osób, których dane osobowe w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy są ujawniane przez Wykonawcę Zamawiającemu, jako administratorowi danych, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO według wzoru stanowiące Załącznik nr 16 do Umowy.

15. OCHRONA ŚRODOWISKA

- 15.1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne i odpowiednie środki działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i w okolicy placu budowy na własny koszt i ryzyko.
- 15.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ, a także wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami i decyzjami dotyczącymi ochrony środowiska.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 15.4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 15.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz do niezwłocznego udostępnienia tej dokumentacji Zamawiającemu na jego żądanie.
- 15.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 15.7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 15.8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku, stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, na miejsce wskazane przez Zamawiającego (lecz w odległości nie większej niż 30 km od placu budowy), chyba że Zamawiający w formie wiadomości email wskaże inaczej. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższy obowiązek nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy dotyczącemu usuwania i wywożenia odpadów z placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, utratę lub pogorszenie stanu nadających się do ponownego użytku materiałów i surowców do momentu przekazania ich Zamawiającemu.
- 15.9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu z zapewnieniem ochrony przed zanieczyszczeniem, degradacją i kradzieżą.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany przez okresy wskazane w punkcie 16.4, utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji („**Zabezpieczenie**”). W przypadku gwarancji należytego wykonania umowy będzie ona wynosić 10% (słownie: dziesięć) całkowitego wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. w kwocie [] (słownie: []). Natomiast w przypadku zabezpieczenia na okres trwania gwarancji i rękojmi będzie ono wynosić 5% (słownie: pięć) całkowitego wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. w kwocie [] (słownie: []). Zabezpieczenie będzie ustanowione w formie gwarancji bankowej.
- 16.2. Wykonawca zapewni, aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne, poddane prawu polskiemu oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z postanowieniami Umowy. Ponadto, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego Zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
- 16.3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt i dostarczenia do Zamawiającego nie później niż w terminie czternastu (14) dni od dnia zawarcia Umowy nieodwołalną, bezwarunkową, sporządzoną w formie i treści zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 13 do Umowy i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową należytego wykonania umowy, na kwotę nie niższą niż kwota określona w punkcie 16.1. Umowy, dotyczącą należytego wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w związku ze zgłoszonym przez nich roszczeniem na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca

zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt i dostarczenia do Zamawiającego nie później niż w terminie siedmiu (7) dni przed odbiorem końcowym nieodwołalną, bezwarunkową, sporządzoną w formie i treści zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 13 do Umowy i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową stanowiącą zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, na kwotę nie niższą niż kwota określona w punkcie 16.1. Umowy.

- 16.4. Gwarancja bankowa zabezpieczająca należyte wykonanie Umowy powinna być ważna przez okres nie krótszy niż do dnia przypadającego 90 dni od dnia wskazanego w Harmonogramie Robót, jako termin zakończenia wykonywania Robót, a w zakresie zabezpieczającym roszczenia z gwarancji i rękojmi przez okres nie krótszy niż do dnia przypadającego 90 dni od dnia wskazanego w Umowie jako termin zakończenia obowiązywania gwarancji i rękojmi.
- 16.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zabezpieczenia w którymkolwiek z terminów określonych Umową lub nie zapewni utrzymania lub przedłużenia lub uzupełnienia którejkolwiek wymaganej na podstawie pkt. 16 Umowy gwarancji bankowej, to za każdy przypadek wystąpienia którejkolwiek z ww. uchybień zapłaci Zamawiającemu karę umowną wskazaną w pkt 18.2.14. Umowy.
- 16.6. W przypadku, gdy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania Umowy lub okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zaistnieje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wnieść kolejne Zabezpieczenia na wymaganą zgodnie z Umową kwotę. W przypadku uchybienia powyższemu zobowiązaniu Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa, w tym do naliczenia kary umownej - będzie uprawniony do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty od wystawcy dotychczasowego Zabezpieczenia, przed upływem terminu ważności Zabezpieczenia.

17. GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 17.1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z Umową i przepisami prawa oraz normami. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia wbudowywane w trakcie Robót będą nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń, jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. Jeżeli w okresie podanym poniżej wystąpi jakiegokolwiek wada lub usterka Robót, materiałów lub urządzeń wbudowanych w ich trakcie naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając Przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
- 17.2. Gwarancja jakości Wykonawcy, o której mowa w niniejszym punkcie dla Robót, w tym użytych materiałów, rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy się z upływem 60 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Robót. Terminy biegną na nowo od chwili usunięcia wady. Termin gwarancji jakości dla urządzeń jest równy gwarancji udzielanej przez producenta, o ile warunki gwarancji zostały załączone do protokołu odbioru końcowego i okres gwarancji jest dłuższy niż wskazany w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.
- 17.3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Do ważności gwarancji nie jest wymagany oddzielny dokument gwarancyjny.
- 17.4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca – stosownie do wyboru Zamawiającego - zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu Robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji będzie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
- 17.5. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu

uprawnienia z tytułu gwarancji i zapewnić wszelką niezbędną współpracę, aby umożliwić Zamawiającemu bezpośrednie wykonywanie tych praw.

- 17.6. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót i kończy się z upływem 60 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Robót.
- 17.7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonywanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
- 17.8. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą mailową łącznie na następujące adresy e-mail: [●] niezwłocznie nie później niż w terminie 120 dni od ich stwierdzenia przez Zamawiającego. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres siedziby Wykonawcy lub zostanie wysłane drogą mailową łącznie na następujące adresy e-mail: [●]. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczania takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
- 17.9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć - w ramach rękojmi lub gwarancji - wadę, usterki lub dostarczyć nową rzecz (stosownie do wyboru Zamawiającego) w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż czternaście (14) dni od daty przesłania zgłoszenia za pomocą wiadomości email. Ww. termin może ulec wydłużeniu do 45 dni pod warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego uprzedniej zgody na powyższe w formie wiadomości email, jeżeli Wykonawca udowodni, że usunięcie wady z przyczyn technologicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu. Zamawiającemu przysługuje pełna swoboda wyrażenia zgody na wydłużenie terminu, a w razie odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.
- 17.10. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
- 17.11. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, w terminie, o którym mowa w punkcie 17.9, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia i upływie określonego w tym piśmie co najmniej 7-dniowego dodatkowego terminu. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji. Powyższe nie pozbawia, ani nie ogranicza innym uprawnieniom Zamawiającego wskazanym w Umowie lub przepisach prawa.
- 17.12. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego punktu 17 Umowy. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakiegokolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.

18. KARY UMOWNE

- 18.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony uprawnione są do naliczania kar umownych.

18.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów realizacji kamieni milowych określonych w Harmonogramie Robót - w wysokości {0,03} % kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 11.1 Umowy;
- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego - w wysokości {0,03} % kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 11.1 Umowy,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu danej wady lub usterki w stosunku do terminu wskazanego w punkcie 2.14 Umowy – w wysokości {0,005} % Wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 11.1 Umowy;
- 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu danej wady lub usterki w stosunku do terminu wskazanego w punkcie 17.9 Umowy – w wysokości {0,005} % Wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 11.1 Umowy;
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości {15} % Wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 11.1 Umowy;
- 6) niezależnie od taryfikatora z Instrukcji BHP, w przypadku nieprzestrzegania ustalonych warunków bhp lub ppoż., w wysokości 2.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za realizowanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców, co do których nie ma zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis/umów ubezpieczenia w terminie wynikającym z punktu 10 Umowy – w wysokości 10.000,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 9) za powtórne i każde następne zgłoszenie nieprzygotowanych prawidłowo Robót w sposób umożliwiający skuteczne przeprowadzenie odbioru, w szczególności zgodnie z przepisami BHP i postanowieniami Umowy lub nieodebranych przez nadzór techniczny Robót – w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 10) za każde niestawienie się **kierownika kontraktu** lub kierownika budowy lub innych niezbędnych do podejmowania decyzji przedstawicieli Wykonawcy na cyklicznych naradach, spotkaniach, ustalonych zgodnie z odpowiednią dokumentacją lub Umową w wysokości 5.000,00 złotych;
- 11) za każde zaniechanie przesłania raportów miesięcznych, w terminach wynikających z Umowy – w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- 12) za każdy przypadek nie zastosowania się do poleceń Zamawiającego określonych w KOP - w wysokości 5.000,00 złotych,
- 13) za każdy przypadek zmiany przez Wykonawcę kierownika budowy lub projektanta branży konstrukcyjnej płyty terminala dokonany z naruszeniem punktu 5.8 Umowy - w wysokości {100.000} złotych,
- 14) za każdy przypadek braku dostarczenia Zamawiającemu wskazanej w pkt 16 którejkolwiek z gwarancji bankowych w terminach określonych Umową lub braku zapewnienia utrzymania lub przedłużenia lub uzupełnienia którejkolwiek z wymaganych na podstawie pkt. 16 Umowy gwarancji bankowych - w wysokości 2.000.000 złotych.

18.3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie punktów 18.2 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9) 10), 11), 12) i 13) nie może przekroczyć {15} % kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 11.1 Umowy.

18.4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

18.5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w związku ze zgłoszonym przez nich roszczeniem na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jak również roszczeń wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, jak również zapłaty kar umownych, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień określonych Umową bądź przepisami prawa - stosownie do swojego wyboru - jest upoważniony do zatrzymania lub pobrania wszelkich kwot należnych

Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją postanowień Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych świadczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. W/w czynności będą skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia, w tym dokumentu księgowego.

- 18.6. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie oraz sumowane (z zastrzeżeniem zapisów punktu 18.3 Umowy), w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu Robót oraz odstąpienia od Umowy. Kary umowne, o których mowa powyżej są niezależne od siebie a zapłata jednej – z zastrzeżeniem zapisów punktu 18.7 Umowy - nie uchyla obowiązku zapłaty innej. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia
- 18.7. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego określonego w punkcie 4.1 Umowy i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, naliczone lub zapłacone lub potrącone na podstawie punktu 18.2 1) Umowy kary umowne za opóźnienie w stosunku do terminów realizacji kamieni milowych określonych w Harmonogramie Robót podlegają anulowaniu, chyba że opóźnienie w stosunku do terminów realizacji kamieni milowych określonych w Harmonogramie Robót spowodowało po stronie Zamawiającego szkodę przewyższającą wartość kar. Rozliczenie naliczonych lub zapłaconych lub potrąconych kar następuje w sposób wskazany przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują odsetki ani inne roszczenia od kwot zatrzymanych tytułem kar, które uległy następnie anulowaniu na podstawie niniejszego ustępu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.

19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

19.1. Zamawiający ma prawo, zachowując prawa i roszczenia względem Wykonawcy, odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy:

- 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż siedem (7) dni, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie, w tym obowiązków uczestniczenia w naradach i spotkaniach, raportowania, uzgadniania dokumentów itp.
- 2) jeżeli przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny przekroczy okres 14 dni i pomimo pisemnego (pod rygorem nieważności) wezwania Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 3) gdy po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie w dotrzymaniu terminów wynikających z kamieni milowych wskazanych w Harmonogramie Robót lub terminu końcowego określonego punkcie 4.1 Umowy i wyniesie ono co najmniej 14 dni, przy czym odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadku, gdy pomimo dodatkowego pisemnego (pod rygorem nieważności) wezwania Wykonawca nie zrealizuje wymaganego zakresu Umowy w terminie określonym w tym wezwaniu, nie krótszym niż 14 dni;

19.2. W przypadkach wskazanych w punkcie 19.1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 180 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

19.3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

19.4. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót, poza mającymi na celu ochronę życia, zdrowia i mienia oraz zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, (koszty zabezpieczenia ponosi Strona odpowiedzialna za odstąpienie, tj. na skutek której działania lub zaniechania druga Strona odstąpiła od umowy),
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 19.5. W terminie 30 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za Roboty, prace i dostawy zrealizowane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 19.6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia potwierdzonego zgłoszenia gotowości, o którym mowa w punkcie 19.5, do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
- 19.7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru Robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i Robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 19.8. Zamawiający niezwłocznie przejmie plac budowy od Wykonawcy.
- 19.9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony mienia lub bezpieczeństwa Robót.

20. WIERZYTELNOŚĆ

- 20.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 20.2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są bezskuteczne.
- 20.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kompensaty (potrąceń) roszczeń wynikających z Umowy z płatnościami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca może dokonywać potrąceń roszczeń należnych wobec Zamawiającego, jeżeli wynikają one z prawomocnego orzeczenia sądu.

21. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

- 21.1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Umowy robót dodatkowych nieobjętych Umową lub robót zamiennych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
- 21.2. Za roboty dodatkowe lub zamienne uznaje się roboty, nieobjęte i nieprzewidziane Umową, których ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy dołożeniu należytej staranności wynikającego z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 21.3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych i zamiennych.
- 21.4. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządzi wycenę robót przy uwzględnieniu cen i stawek zawartych w kosztorysie załączonym do Oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem każdorazowej waloryzacji *in plus lub in minus* tych cen i stawek o sumę kwartalnych wskaźników zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartały (kwartał do kwartału) poczynając od kwartału następującego po kwartale zawarcia Umowy, tj. poczynając od wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej w kwartale następującym po kwartale zawarcia Umowy w stosunku do kwartału zawarcia Umowy) do kwartału poprzedzającego kwartał, w którym Zamawiający potwierdził konieczność wykonania robót dodatkowych (tj. wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w kwartale, w którym Zamawiający potwierdził konieczność wykonania robót dodatkowych w stosunku do kwartału poprzedniego). W przypadku likwidacji ww. wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku braku odpowiednich cen lub stawek w kosztorysie, wycenę sporządzi Wykonawca z uwzględnieniem średnich stawek

- zawartych w biuletynie SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego, przy czym ceny będą z kwartału, w którym Zamawiający potwierdził konieczność wykonania robót dodatkowych.
- 21.5. Jeśli danego typu roboty nie były opisane w kosztorysie złożonym wraz z Ofertą, Wykonawca sporządzi wycenę w oparciu o KNR (prace najbardziej zbliżone do wycenianych określone w KNR) oraz SEKOCENBUD za dany kwartał (w którym następuje wycena). Taka wycena będzie podlegać sprawdzeniu przez Nadzór Inwestorski i potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca udowodni, że stawki materiałów i robocizny wskazane w SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego odbiegają o więcej niż 20 % od najbardziej zbliżonych/analogicznych/podobnego rodzaju materiałów bądź usług wskazanych w Ofercie, to wówczas Strony podejmą rozmowy w celu uzgodnienia wysokości wynagrodzenia związanego z ww. pracami lub materiałami.
- 21.6. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe dokonanie wyceny zgodnie z punktem 21.4 lub 21.5. Umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczenia minimum trzech (3) ofert z rynku (wartości rynkowe – sprawdzone przez Nadzór Inwestorski). Jeśli żadna z trzech (3) ofert, o których mowa powyżej, nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Zamawiający ma prawo jednostronnie (czyli Wykonawca będzie związany) wskazać nominowanego podwykonawcę, który zostanie włączony do Podwykonawców Wykonawcy na prawach i obowiązkach określonych w Umowie a Wykonawca będzie zobowiązany do koordynacji tego Podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie i KOP.
- 21.7. Dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca – w przypadku zlecenia przez Zamawiającego - nie ma prawa odmówić wykonania prac, o których mowa w punkcie 21 Umowy i ma obowiązek wykonania ich w terminie nie wpływającym na harmonogram prac określonych w Umowie, chyba że Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgodnią odmiennie. Ewentualne rozbieżności cenowe zostaną wyjaśnione i uzgodnione między Wykonawcą a Zamawiającym po wykonaniu tych prac. Sporządzoną wycenę (kosztorys) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
- 21.8. Po wykonaniu wyceny, Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wysokość wynagrodzenia dodatkowego.
- 21.9. Po przeprowadzonych negocjacjach, w którym Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, Strony zawrą odpowiedni aneks do Umowy.
- 21.10. Postanowienia punktu 22. Umowy stosuje się odpowiednio.

22. ZMIANY UMOWY

- 22.1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie i sytuacjach:
- 22.1.1. Zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
- 22.1.2. Poprawienia parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
- 22.1.3. Zmiany organizacyjne Zamawiającego lub Wykonawcy
- 22.1.4. Zmianie osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę w tym przede wszystkim sprawujące samodzielne funkcje techniczne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego pod warunkiem że spełniają kryteria zawarte w zapytaniu ofertowym;
- 22.1.5. Przedłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na potrzebę wykonania prac dodatkowych/zamiennych, których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć;
- 22.1.6. Przedłużenia terminu realizacji zamówienia na skutek działania siły wyższej lub innych obiektywnych przesłanek wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 22.1.7. Przedłużenia terminu realizacji zamówienia z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
- 22.1.8. Zmiany dotyczących kwalifikowalności kosztów;
- 22.1.9. Zmiany umówionego zakresu robót, terminu ich wykonania oraz wysokości wynagrodzenia netto, w przypadku koniecznych i uzasadnionych zmian w Dokumentacji Projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, zastosowania lub ograniczenia zastosowania materiałów lub rozwiązań wynikających z niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań organizacyjnych, technologicznych lub użytkowych;
- 22.1.10. Sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie

rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

- 22.1.11. W wyniku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a które powstały po podpisaniu Umowy lub w konsekwencji trwających już w momencie zawierania niniejszej Umowy zdarzeń związanych z działalnością Zamawiającego lub Wykonawcy lub zdarzeń gospodarczych lub zdarzeń politycznych.
- 22.1.12. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 22.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 22.2.1. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - 22.2.2. Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - 22.2.3. Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 22.3. Zmiany Umowy będą dokonywane w formie aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

23. SANKCJE I KODEKS POSTĘPOWANIA

- 23.1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i podmioty lub osoby, które pośrednio lub bezpośrednio sprawują kontrolę nad Wykonawcą, ani podmioty, które Wykonawca pośrednio lub bezpośrednio kontroluje, jak również jakiegokolwiek z reprezentantów Wykonawcy, podwykonawców, członków organów, pracowników, kontrahentów Wykonawcy, nie podlegają jakimkolwiek sankcjom gospodarczym lub finansowym administrowanym lub egzekwowanym przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Unię Europejską, EOG, jakiegokolwiek kraj członkowski Unii Europejskiej lub EOG lub jakiegokolwiek kraj lub organ działający w imieniu któregośkolwiek z nich w związku z sankcjami. O jakiegokolwiek zmianie, któregośkolwiek z powyższych okoliczności, Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Loconi.
- 23.2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że nie będzie wykonywał Umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi sankcjami międzynarodowymi ani nie będzie współpracować z podmiotami objętymi takimi sankcjami.
- 23.3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca narusza postanowienia punktu 23.1 lub 23.2 powyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, ze wszystkimi tego konsekwencjami, a w szczególności w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych Umową, jak również do pokrycia wszelkich szkód, strat i kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z naruszeniem zapisów 23.1 lub 23.2 powyżej.
- 23.4. W przypadku stwierdzenia podejrzenia naruszenia 23.1 lub 23.2 powyżej przez Zamawiającego, Zamawiający, może również wstrzymać wykonywanie Umowy lub płatności, a Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
- 23.5. Strony zgodnie oświadczają, że w ramach realizacji Umowy, mają zastosowanie następujące dokumenty – Kodeks Etyki i postępowanie w biznesie, Kodeks dostawców oraz Kodeks Klienta dostępne pod adresem <https://loconi.pl/strefa-klienta/>. Wykonawca potwierdza, że ww. kodeksy postępowania zostały mu doręczone przed zawarciem Umowy, zapoznał się z wyżej wskazanymi kodeksami postępowania, akceptuje ich postanowienia oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania przez cały okres współpracy z Zamawiającym.
- 23.6. Zamawiający oświadcza, że nie podlega sankcjom gospodarczym lub finansowym, o których mowa w punkcie 23.1, oraz że nie będzie wykonywał Umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi sankcjami międzynarodowymi. Zamawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w tym zakresie.

24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 24.1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.

- 24.2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że nie są związane jakimikolwiek ogólnymi warunkami Wykonawcy, w tym sprzedaży lub dostawy lub innymi dokumentami o podobnym charakterze. Wprowadzenie ogólnych warunków i innych dokumentów o podobnym charakterze lub ich zmiana, jeżeli miałyby one wiązać Zamawiającego, wymaga zawsze sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 24.3. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
- 24.4. Dla usunięcia wątpliwości Strony Umowy postanawiają w myśl art. 58§3 Kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień wadliwych Strony zobowiązują się wprowadzić postanowienie zgodne z prawem i odpowiadające intencjom Stron wyrażonym w postanowieniu wadliwym. Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia nowego brzmienia wadliwego postanowienia w terminie siedmiu (7) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez którąkolwiek ze Stron.
- 24.5. Wyłącza się odpowiedzialność Zamawiającego za utracone korzyści.
- 24.6. Podpisując Umowę Strony potwierdzają, że:
- Umowa jest dla nich w pełni zrozumiała,
 - deklarują wolę dołożenia wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień niniejszej Umowy
 - nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju naciskiem,
 - posiadają wszelkie wymagane prawem bądź statutem/umową spółki zgody korporacyjne na zawarcie Umowy.
- 24.7. Niniejsza Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
- 24.8. W przypadku sporu pomiędzy Stronami, sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporu jest siedziba Zamawiającego.
- 24.9. Niniejsza Umowa jest sporządzona w formie pisemnej w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej Umowa będzie podpisana na jednym pliku.
- 24.10. Z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 24.11. Loconi oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy. Złożenie niniejszego oświadczenia jest realizacją obowiązku określonego w art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 24.12. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy. Złożenie niniejszego oświadczenia jest realizacją obowiązku określonego w art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.